

Genovervejelse af engagementet i projekt NORDLIV - Åbnet punkt

Sagsnr. i ESDH: 22/10454

Beslutningskompetence: Kommunalbestyrelsen

Politisk sagsgang

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen tilkendegav i maj 2021, at Bornholms Regionskommune (BRK) skulle samarbejde med Bornholms Idræt og Kulturcenter (BIKC) om NORDLIV-projektet frem til 1. juni 2022. Principbeslutningen blev forlænget til udgangen af 2022, med baggrund i at BIKC ikke havde opnået den fulde finansiering.

Som en del af budgetforliget for 2023 indgår at hvis de eksterne parter i projektet ikke opnår fuld finansiering inden 31. december 2022, er kommunen i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 27. juni 2022 nødt til at genoverveje sit engagement. Hvis projektet ikke gennemføres afsættes ca. 11 mio. kr. til renovering af Allinge Børnehave.

I denne sag skal der træffes beslutning om det videre engagement.

BIKC og BRK har løbende arbejdet sammen om en opdatering af NORDLIV-projektet på en række områder i forhold til nye ønsker til projektet, juridisk afklaring og opdatering af det samlede anlægsbudget til byggeomkostninger. Da projektet er komplekst og samtidig afhængigt af udestående faktorer, herunder nationale fondes tidspunkter for behandling af ansøgninger, udestår forsat en del ting, herunder projektets finansiering.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- godkende enten punkt a eller b:
 - a - Bornholms Regionskommune forsætter ikke samarbejdet med Bornholms Idræt og Kulturcenter (BIKC) om NORDLIV-projektet, eller
 - b - Den politiske principbeslutning om NORDLIV-projektet fra maj 2021 forlænges yderligere frem til 30. juni 2023.

Sagsfremstilling

Nordliv-projektet er udviklet med visionen om et mødested, der hver dag hele året emmer af liv og aktivitet og gør Nordbornholm til et endnu bedre sted at bo og besøge. Alle generationer er en del af projektet, men der er et særligt fokus på børn og unge, som vil færdes i huset fra de starter i vuggestue til de som skoleelever deltager i foreningsliv, kulturaktiviteter og

klubtilbud. Nordliv skal støtte op om et godt og attraktivt børne- og ungeliv, som giver erfaringer og gode minder med i voksenlivet og understøtter den for Bornholm afgørende tilflytning af børnefamilier. Det centrale princip for Nordliv er, at vi skal samles for at dele.

De konkrete hovedelementer i projektet er:

- Udvidelse og ombygning af BIKC.
- Nybygget integreret daginstitution (Allinge Børnehus) sammenbygget med BIKC med delte faciliteter som motoriklandskab, fællesrum og legeplads.
- Flytning af aktiviteter fra Kærnehuset i Allinge til BIKC.
- Omdannelse af udearealer omkring BIKCs hal, børnehus, Cirkuspladsen samt Allinge-Sandvig Gymnastikforenings (ASG) stadion, tennis- og petanquebaner.

Nuværende grundlag for projekt Nordliv

Projektet involverer tre aktører, BIKC, ASG og BRK. Omfanget af projektet er løbende blevet tilrettet og justeret og på nuværende tidspunkt har ASG og BIKC rejst samlet 4 mio. kr. ud af et budget på 66,7 mio. kr.

BIKCs finansiering af projektet

BIKC indsender ansøgning til første nationale fond den 1. december 2022 på 20 mio. kr. Det er aftalt med en anden national fond, at ansøgning på 30 mio. kr. indsendes umiddelbart efter kommunalbestyrelsesmødet i januar, hvor udviklingsaftalen, kommunal garanti ved konkurs af BIKC og kommunegaranti behandles, da de både er en del af denne fondsansøgning og til de øvrige fonde, hvor de kan eftersendes. En tredje fond har siden 2018 være inde over projektet, og det forventes, at der kan indsendes en ansøgning til fonden i foråret 2023.

Der er forsat god kontakt til store nationale fonde, som fastholder deres interesse for NORDLIV-projektet. BIKC er i løbende dialog med fondene om indsendelse af de endelige ansøgninger. De store nationale fonde behandler ansøgninger, som Nordliv-projektet, på bestyrelsesmøder, der afholdes et par gange hen over året. Det bevirker, at der er få tidspunkter på året BIKC kan få behandlet deres ansøgninger. Samtidig har nogle fonde lange svartider. Konkret betyder det, at BIKC ikke kan forvente tilsagn fra de ansøgte fonde før ultimo juni 2023, og dermed en afklaring på deres fulde finansiering. En forlængelse foreslås derfor at gå frem til 30. juni 2023.

I BIKC's dialog med nationale fondene, har fonde stillet krav om tilsagn om kommunal garanti ifm. BIKC's eventuelle konkurs, skal vedlægges ved fondsansøgning. BIKC har ikke haft mulighed for at udarbejde nødvendige bilag til en ansøgning om en kommunal garanti ved konkurs til BRK til, at få ansøgningen politisk behandlet inden udgangen af 2022.

Godkendes punkt b, og dermed en forlængelse af 'Principbeslutning om NORDLIV-projektet' forventes en fremlæggelse af BIKCs ansøgning om kommunal garanti ved konkurs af BIKC til politisk behandling i januar 2023.

Projektets baggrund

I 2017 besluttede kommunalbestyrelsen at bevilge kommunegaranti på 4,5 mio. kr. til BIKC i forbindelse med et ønske om, at udvikle og ombygge hallens eksisterende rammer.

I 2018 igangsatte BIKC sammen med Bornholms Regionskommune, og med støtte fra en national fond, et udviklingsprojekt i Allinge, som skal føre til et markant løft af den del af Allinge, som ligger omkring byens hal og Cirkuspladsen.

Det arbejde, omkring integration af Cirkuspladsen og Allinge Børnehus i BIKC, blev konkretiseret i NORDLIV-projektet, der i 2021 blev fremlagt for kommunalbestyrelsen på et temamøde og fulgt op af Principbeslutning om NORDLIV-projektet med opretholdelse for 1 år, og som efterfølgende blev forlænget til udgangen af 2022.

Principbeslutningen omfatter følgende beslutningspunkter:

- Bornholms Regionskommune vil arbejde videre med NORDLIV projektet sammen med Bornholms Idræts og Kultur Center (BIKC)
- Bornholms Regionskommune tilkendegiver, at et kommende børnehus i Allinge kan bygges sammen med BIKC, og at medborgerhuset Kærnehuset lukkes mod at foreninger får tilbudt lokaler i BIKC. Endelig beslutning afventer projektets finansiering samt afklaring af juridiske og økonomiske spørgsmål relateret til BRKs forpligtelser i et fælles projekt.
- De afsat 19,2 mio. kr. til bygning af Allinge Børnehus indgår i den samlede projektøkonomi.

Budgetforlig 2023

BIKC-projektet i Allinge:

Hvis de eksterne parter i projektet ikke opnår fuld finansiering inden 31. december 2022, er kommunen i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 27. juni 2022 nødt til at genoverveje sit engagement. Hvis projektet ikke gennemføres afsættes ca. 11 mio. kr. til renovering af Allinge Børnehavn.

Cirkuspladsen

Cirkuspladsen er en del af Allinge Områdefornyelse, der skal afsluttes ved udgangen af 2023. Budgettet for Cirkuspladsen er ca. 4,5 mio. kr. hvoraf de 2,8 mio. kr. er midler fra områdefornyelsen, mens de resterende 1,7 mio. kr. søges finansieret gennem fondsmidler. Projektet forventes anlagt i etaper, hvor den første er en forlængelse af områdefornyelsens kyst langs Cirkuspladsen, mens anden etape er en streetlegeplads.

Øget anlægsomkostning for Børnehuset i Allinge i Nordliv

Kommunalbestyrelsen afsatte i forbindelse med aftalen om budget 2017 midler til opførelse af nyt børnehus i Allinge med plads til 115 børn ved sammenlægning af Tejn og Allinge børnehus.

Kommunalbestyrelsen besluttede 2019 at bevare Tejn Børnehus og opføre et nyt børnehus i Allinge til 70 børneenheder. Børnehusets placering blev også ændret til at skulle opføres i tilknytning til BIKC. Det afsatte budget i denne forbindelse blev reduceret til et børnehus til 70 børneenheder. Beløbet er afsat i 2024 og 2025 og udgør i alt 20,6 mio. kr. Administrationen har udarbejdet et opjusteret anlægsoverslag for det konkrete projekt for børnehuset i Nordliv-projektet på 26,3 mio. kr. Der udestår derved finansiering på 5,7 mio. kr. Hertil skal lægges et grundkøb af BIKC, hvor børnehusets skal opføres, der endnu ikke er værdisat.

Godkendes indstillingens punkt a, fremlægges efterfølgende en sag til politisk behandling om reovering af eksisterende børnehus i Allinge. Godkendes derimod punkt b, fremlægges efterfølgende en sag til politisk behandling om yderligere 5,7 mio. kr. til anlæggelse af børnehus i Nordliv samt grundkøb.

Forlængelse af principbeslutning

Godkendes indstillingen om forlængelse af principbeslutningen vil kommunale garantier og aftaler, der er nødvendige for fondsansøgningerne, forelægges til politisk behandling for relevante politiske udvalg og kommunalbestyrelse i januar 2023. Der vil samtidig redegøres for i hvilket omfang NORDLIV-projektet får indflydelse på haltilskudsordningen for de ni selvejende haller, samt vilkår for Kærnehusets brugere kan være i BIKC.

Børnehuset i Allinge forventes forsat at kunne opføres i 2024 og 2025, hvor midlerne i budget 2023 er afsat.

Administrationen vurderer samtidig, at vælges reovering af eksisterende Børnehus i Allinge frem for at opføre et nyt børnehus i Nordliv, vil reoveringen kunne igangsættes i første halvdel af 2023. Der vil i så fald fremlægges en sag til politisk behandling om Børnehuset i Allinge i januar 2023.

Center for Børn og Familie arbejder på nuværende tidspunkt med forskellige modeller for madordning i dagtilbud, som kan anvendes i Allinge børnehus i NORDLIV, hvoraf der i det eksisterende projekt ikke er indregnet et produktionskøkken. Det er der heller ikke i budgettet til reoveringen af Allinge børnehus.

En yderligere fristforlængelse vil give BIKC mulighed for at få behandlet deres ansøgninger hos de nationale fonde i første halvdel af 2023, og dermed opnå fuld finansiering af projektet til sommeren 2023.

Yderligere afklaring økonomiske konsekvenser for BRK

Såfremt det vælges at fortsætte kommunens engagement i projektet, vil der frem mod sommeren 2023 være behov for afklaring af de økonomiske konsekvenser af NORDLIV-

projektet indflydelse på kommunale arealer til parkeringspladser, BATs buskørsel og Folkemødet.

Økonomiske konsekvenser

Beløb i mio. kr.	Børnehus i Nordliv	Renovering af nuværende børnehus
Anlægsoverslag uden produktionskøkken	-26,337	-11,496
Køb af areal/salg af nuværende børnehus	Ukendt	
Afsat budget i 2024/2025	20,574	20,574
Restbudget nuværende anlægsbevilling	0,514	0,514
Forværring/forbedring af balance i overslagsårerne	-5,249	9.595
Behov for øget driftsbudget i forhold til nuværende budget	0,650	0,025

BILAG:

1 - 6581834	Åben	NOTAT - Salgsvurdering af Kærnehuset samt Allinge Børnehus	(188104/22)	(H)
2 - 6589857	Åben	Forretningsplan Nordliv_BIKC	(194253/22)	(H)
3 - 6589858	Åben	Bilag A_BIKC Driftsbudget nov 2022	(194254/22)	(H)
4 - 6589859	Åben	Bilag B_Aktivitetsskema_Nordliv_BIKC	(194255/22)	(H)
5 - 6589860	Åben	Bilag C_Samlet bilag_hensigtserklæringer_Nordliv_BIKC	(194256/22)	(H)
6 - 6589861	Åben	Nordliv_samlet projektbeskrivelse	(194257/22)	(H)
7 - 6591503	Åben	Statusredegørelse - udarbejdet til brug for supplerende sagsfremstilling til kommunalbestyrelsesmøde den 15. december 2022	(194780/22)	(H)