

# NOTAT

## Modtagere:

Lillian Rasch Madsen

Bornholms Regionskommune  
Center for Ejendomme og Drift  
Ejendomsservice  
+45 56 92 14 00  
ejendomsservice@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

28. november 2022

## Salgsvurdering af Kærnehuset samt Allinge Børnehus

I forbindelse med sagsfremstillingen "Genovervejelse af engagementet i projekt NORDLIV" som beskriver status i NORDLIV-projektet, er der foretaget en salgsvurdering af Kærnehuset samt det eksisterende Allinge børnehus. Formålet var at værdiansætte begge bygninger, og beskrive et eventuelt salgspvenu.

Vurderingen er foretaget af ejendomsmægler og valuar, fredag den 25. november ved fremvisning på begge adresser.

Der er taget udgangspunkt i et konverterings- og investeringsprojekt fra nuværende funktion, til et boligprojekt.

### Kærnehuset - Kirkeplads 2

**Salgsværdi er vurderet til i alt 2.500.000 kr. til 3.000.000 kr.**

**De årlige bygningsdriftsudgifter udgør i 2022 ca. 100.000 kr.**

### Allinge børnehus – Søndervænget 4

**Salgsværdi er vurderet til i alt 4.000.000 kr. til 4.250.000 kr.**

**De årlige bygningsdriftsudgifter udgør i 2022 ca. 450.000 kr.**

Der er ikke begrænsninger i lokalplanen for området, der forhindrer konvertering til beboelsesformål.

Venlig hilsen

Kim Eilif Rasch Pedersen  
Leder af Ejendomsservice