

BORNHOLMS

REGIONSKOMMUNE



**Kom godt i gang med
dit byggeprojekt**



Kom godt i gang med dit nye byggeprojekt

Drømmer du om et nyt hus, en bredere carport eller en overdækket terrasse?

Uanset, hvilke byggedrømme du går med, er det vigtigt, at du forbereder dig godt, inden du starter boremaskinen.

På Bornholm har vi mange bevaringsværdige områder, hvilket giver nogle særlige vilkår, når du skal bygge op eller om. Der er områder med bevarende lokalplaner, som blandt andet skal sikre, at stiltræk, bygningsdetaljer og andre særpræg på bevaringsværdige huse og byrum bevares.

I denne brochure guider vi dig gennem de forskellige trin, du skal gennem i forbindelse med et nyt byggeprojekt.

Kommer du i tvivl undervejs, kan du altid kontakte Byg.

Tlf.: 56 92 21 16

Mail: byg@brk.dk

Sådan forløber en typisk byggesagsproces



Idéen til dit byggeprojekt opstår



Gå i dialog med en rådgiver og aftal evt. et dialogmøde med Byg



Ansøg om byggetilladelse



Få din byggetilladelse



Meld til kommunen, at byggeriet påbegyndes



Færdigmeld byggeriet til kommunen, og få ibrugtagningstilladelse



Tillykke, du er nu i mål med dit byggeri



Bornholmsk producerede døre og vinduer. Tilpasset de bornholmske huse.

- Koblede døre og vinduer energiklasse A
- Termo-døre og -vinduer
- Forsatsvinduer
- Salg af glas, samt alt glarmesterarbejde
- Alt maskinsnedkerarbejde
- Gulvafslibning og efterbehandling





Før du skriver din ansøgning

Går du med byggeplaner, er det vigtigt, at du undersøger relevante planer og bestemmelser, inden du går i gang. Noget byggeri kræver byggetilladelse, mens andet kan udføres uden tilladelse. Derfor er det vigtigt, at du orienterer dig i de specifikke regler og krav, inden du stikker spaden i jorden.

Det vigtigste er at være så velforberedt som muligt – jo bedre ansøgningen er, jo hurtigere kan du få din byggetilladelse, så kontakt os hellere en gang for meget end en gang for lidt.

Tal med din nabo

Et nyt byggeri kan virke voldsomt på omgivelserne. Derfor anbefaler vi, at du tidligt i processen taler med dine naboer om dine kommende byggeplaner. En god dialog fremmer det gode naboskab.



Huskeliste

- Find ud af, hvad der gælder for din ejendom, herunder: lokalplaner og kommuneplaner samt tinglyste servitutter
- Undersøg, om der er tegninger i filarkivet af grund eller bygninger
- Identificer, om ejendommen ligger i byzone, landzone eller sommerhusområde
- Undersøg forhold, som kan have indflydelse på dit byggeri – er der beskyttelseslinjer, som skal overholdes, jordforurening, ledninger i jorden, beskyttet natur eller andet?
- Find ud af, hvad der gælder for dit byggeri i lokalplanen og bygningsreglementet
- Er du i tvivl, så kontakt Byg for at booke et møde





Huskeliste

- Læs altid ansøgningsvejledningerne på Byg og Miljø's hjemmeside: www.bygogmiljoe.dk
- Tjek, at alt relevant materiale er uploadet og navngivet korrekt
- Angiv brandklasse og konstruktionsklasse, og vedhæft dokumentation for dine valg
- Afkryds de tekniske forhold for dit byggeri
- Hvis du søger på vegne af andre, skal du huske en fuldmagt fra ejer

Hvis dit byggeri kan udføres uden byggetilladelse, så husk at indberette byggeriet til BBR

Selve ansøgningen

Når du er færdig med at undersøge og orientere dig, er det tid til at ansøge om byggetilladelse.

Ansøgningen er digital og sendes gennem portalen Byg og Miljø: www.bygogmiljoe.dk. Her finder du også vejledninger til, hvordan du søger, og du bliver guidet gennem hele ansøgningsprocessen.

Lovgivningen på byggeområdet kan være kompleks, og derfor er det vigtigt, at du har gjort et godt forarbejde, så din ansøgning er fyldestgørende og korrekt udfyldt.

Når du har udfyldt og indsendt de korrekte informationer og tegninger via Byg og Miljø, modtager vi din ansøgning og behandler den så hurtigt som muligt.

Såfremt din ansøgning ikke er fyldestgørende, vil du høre fra os.

ØENS-MALER

En del af Byg-Grønt

Altid gratis og uforpligtende tilbud

Vi udfører alle typer malerarbejde

60 80 97 92



byg garanti



Klar til at bygge

Når du har fået din byggetilladelse, og inden du begynder selve byggeriet, er det vigtigt, at du læser din tilladelse godt igennem og er opmærksom på, om der er stillet særlige krav eller vilkår.

Er du i tvivl eller har brug for sparring, er du altid velkommen til at kontakte os.

Kommer du i tvivl undervejs,
kan du altid kontakte Byg.

Tlf.: 56 92 21 16

Mail: byg@brk.dk



Huskeliste

Læs afgørelsen grundigt, og vær opmærksom på særlige forhold, der kræver tilladelse, f.eks. bortskaffelse af affald, flytning af jord, placering af container, etc.

Vær opmærksom på om der er stillet særlige vilkår i din byggetilladelse.

Sørg for at indsamle den nødvendige dokumentation undervejs i dit byggeprojekt. Du skal bruge dokumentationen, når du færdigmelder dit byggeri.



HJ BYG

Tømrer, snedker & glasarbejde

Gudhjemvej 1 · 3760 Gudhjem · Tlf.: 61 28 33 44
hjbyggeforretning@hotmail.com



AARSDALE BYG ApS

Indenmarken 24 • 3740 Svaneke
Telefon: 56 49 63 96 • Mobil: 21 46 56 39
mail@aarsdalebyg.dk • www.aarsdalebyg.dk

Vi udfører:

- Tømrer-, snedker- og murerarbejde
- Ombygning
- Nybygning
- Energirenovering
- Små og store reparationer

LIEP

EL-TEKNIK

- en del af VALMI Group

Henrik Liep

Elektriker
+45 2484 9579
Liepelservice@gmail.com

VALMI
Autoriseret
El-Installatør



Jakob Jensens Murerforretning

Tlf.: 29 43 76 99 • jakobbkj@live.dk • www.jakobbkj.dk
Ndr. Strandvej 69, Tejn • 3770 Allinge



Mølleby 5 • 3730 Nexø

Tlf.: 21 65 38 28

www.ystroemsgulve.dk

LIVING bornholm tilbyder professionel indretning og rådgivning

Vi udarbejder idéforslag til ombygning af lokaler og kommer med forslag og input til indretning af arbejdspladser, herunder optimering af lys og akustik.

Vi rådgiver om materialevalg til inventar, møbler, dekoration og meget mere – alt sammen med det formål at optimere arbejdsmiljøet.

Se mere på vores hjemmeside www.livingbornholm.dk



LIVING bornholm
Sdr. Hammer 2 c.
3730 Nexø
Tlf.: 53 80 36 91
Mail: bhl@livingbornholm.dk

HJB

HJB Byggeforretning ApS

Vi skaber nyt liv i gamle huse



Kaj Mogensens Vej 1 - 3700 Rønne - Tlf.: 5695 0709 - post@hjb-byg.dk - www.hjb-byg.dk

TØMMERMANDEN

Ugleengevejen 4 • 3720 Åkirkeby
Telefon: 56 97 55 58 • Mobil: 20 32 55 58



arkitekt panduro

www.arkitektpanduro.dk • 21 27 67 61



Kom i mål med byggeriet

Du står nu med et færdigt byggeri – klar til brug!

Men inden du flytter møblerne ind eller parkerer bilen i den nye carport, skal papirarbejdet være på plads. Du skal huske at færdigmelde dit byggeri og indsende den nødvendige dokumentation. Herefter kan vi registrere dit byggeri som afsluttet.

Efterfølgende vil du, hvis det er påkrævet, modtage en ibrugtagningstilladelse, og først herefter kan du flytte ind og få indfriet et eventuelt lån. Glemmer du at færdigmelde dit byggeri, risikerer du at komme i klemme. Så husk at indsende al dokumentation, så du kan få gavn af dit nye byggeri med det samme.



Huskeliste

- Færdigmeld byggeriet via Byg og Miljø
- Fremsend den dokumentation, der evt. er stillet som vilkår i din byggetilladelse
- Fremsend den tekniske dokumentation for byggeriet
- Afvent ibrugtagningstilladelse
- BBR vil blive tilrettet, når din byggesag afsluttes

Står du over for et nyt byggeprojekt?

Hos Bornholms Regionskommune kan vi rådgive og hjælpe dig videre med dit kommende byggeprojekt. Vores medarbejdere sidder klar til at svare på dine spørgsmål og hjælpe dig godt i mål med dit nye byggeri.

Du kan altid finde vejledning og oplysninger om udvalgte forhold på: www.byggomiljoe.dk

Du er også velkommen til at kontakte Byg på

Tlf.: 56 92 21 16

Mail: byg@brk.dk



Fugato A/S

Aut. Kloakmester

- TV-inspektion og kortlægning af kloak
- Separering af regnvand og spildevand
- Skybrudssikring
- Rottesikring
- Totalkloakering
 - Nedsivning
 - Septiktank
- Omfangsdræn
- Byggemodning af byggegrund
- Fliserens
- Algebehandling af tag og facade



Kannikegårdsvej 15 · 3730 Nexø · 56 44 01 00
office@fugato.dk · www.fugato.dk