

Referat

Styingsdialogmøde med Bo42 den 10. august 2015

Deltagere: Helge Hansen, Ebbe Frank, Laila Kildesgaard, Birgit Mortensen, Michael Hansen Bager, Per Raunslund Olsen, Inge Mogensen

Afbud: Pernille Wedel

1. Velkomst

Per Raunslund Olsen bød velkommen.

2. Med udgangspunkt i Styingsrapport

a) Status for boligselskabet siden sidst

Bo42 har behov for støtte til reovering af boliger og reduceret leje. Lejen er i mange af boligerne ikke konkurrencedygtig i forhold til ejerboligmarkedet. Støtte vil primært ske i regi af Landsbyggefonden, bl.a. ske i form af reoveringsstøtte og driftsstøtte, herunder evt. kapitaltilførsel.

b) Beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet udnyttes optimalt. Der er dog problemer, når der i en afdeling ikke kan vælges en bestyrelse, fx Afdeling Svaneke. Når der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, mangler der koordinering mellem beboerne og boligselskabet.

c) Udlejningen

Der er ikke nogen venteliste. Bo42 kan hjælpe alle, der har et behov for bolig. Selskabet har en belægningsgrad på ca. 0,09.

d) Fremtidsvision og mål for selskabet

Bo42 har en målsætning, der kan ses på deres hjemmeside. Det drøftes kort, om BRKs boligadministration evt. kan udføres eksternt. Laila Kildesgaard skal undersøge den politiske behandling af emnet, der skete i 2013 og følge op på, om det er muligt at konkurrenceudsætte boligadministrationen.

3. Den kommunale anvisningsret til boliger

Størstedelen af aftalerne om anvisningsret mellem BRK og Bo42 er udløbet i 2012 og 2013 uden at blive forlænget. BRK ønsker anvisningsret til så få boliger som muligt og har ikke behov for yderligere aftaler.

Ebbe Frank påpeger dog, at BRK en gang i mellem kontakter Bo42 for at hjælpe en borger til at få en bolig. Dette er at regne for en uformel anvisning, og derfor sikrer Bo42, at en sådan anmodning ledsages af en leders accept.

Problematikken omkring ungdomsboliger – at de er målrettet studerende men at også unge kontanthjælpsmodtagere har boligbehov - drøftes kort.

4. Tilsyn / Beboerklagenævns sager, håndtering og frister

Bo42 udtrykker stor tilfredshed med, at det er lykkedes at nedbringe antallet af ”gamle” sager i beboerklagenævnet, men har en bøn om at også den verserende sag i tilsynet afsluttes snart, sådan at den klagende beboer får et svar. Bo42 foreslår en målsætning om en maksimal sagsbehandlingstid på 3-4 mdr. I den konkrete sag, der er bragt for tilsynet, skal sagen til behandling i kommunalbestyrelsen. Per Raunslund Olsen skal sende svar til Bo42 på, hvornår sagen forventes afsluttet og en forklaring på den lange sagsbehandlingstid.

5. Afdeling Svaneke, Fremtidssikring/helhedsplan

Bo42 har en række udfordringer i forhold til Afdeling Svaneke; afdelingen trænger til at blive trimmet, og nogle af boligerne kan med fordel sælges. I forbindelse med et evt. fjernvarmeprojekt er der udfordringer med hensyn til 1) økonomi, dyrere end el for såvel anlæg som drift), 2) finansiering og 3) det efterfølgende lejeniveau. I modsætning til ejerboliger kan der ikke opnås håndværkerfradrag.

6. Årlige boligpolitiske møder med de almene boligorganisationer på Bornholm

Chefgruppen har drøftet deltagerkreds fra BRKs side. Mødet afholdes i efteråret 2015.

7. Boligpolitik for Bornholm, status og proces

Drøftes på det boligpolitiske møde.

8. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

Regnskabet er godkendt og ser fint ud. Nogle afdelinger har overskud i 2014 som følge af engangsindtægter (tilbagebetaling af for højt indkrævet grundskyld.)

9. Evt

KL og BL har inviteret til styringsdialogkonference i september 2015.

/IM