

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Allinge Havn tirsdag
den 12. januar 2021 kl. 16:30-18:00.
Mødet afholdes via Skype.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

DanPilot v/Ole Peter Hansen i stedet for Peter Herskind

Drifts koordinator Jordan S. Kaczmarek
Havnefoged Tom Nielsen
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om mødeformen via Skype.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen Jordan Kaczmarek, Havnedrifts koordinator og Bettina Carlsen, Sagsbehandler.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnen

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Coronasituationen har haft stor indflydelse på havnens økonomi.

Fastliggertallet er stabilt.

For Allinge Havn er der en tilbagegang for gæstesejlere med ca. 50% sammenlignet med 2019.

Nedgangen i gæstesejlere generelt har betydet et fald i indtægter for samtlige havne i 2020 på ca. 1 mio. kr.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget 2020

Pga. Corona situationen mangler de kommunale havne en indtægt på ca. 1 mio. kr. For at kompensere for den manglende indtægt, er det blevet besluttet at kommunen indsamler data vedr. manglende indtægter og søger om kompensation hos staten. Dette arbejde pågår.

Tidligere har driftsmidlerne været delt ligeligt mellem alle havne, uagtet om der var tale om en lille eller en stor havn, men i år har man valgt at prioritere driftsbudgettet, således at de større havne har fået et større driftsbudget end de små.

Allinge Havn haft et driftsbudget i 2020 på 100.000 kr. Hele budgettet er brugt.

- b) Midler til affaldshåndtering 2020
I 2020 er der brugt ca. 45.000 kr. på renovation på Allinge Havn. Beløbet er lavere end ventet pga. mindre aktivitet som skyldes Corona.
- c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning
Politikerne har i 2020 givet en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Allinge Havn, er en del af dette budget afsat til kvalitetssikring af beskrevet fugekvalitet mellem granitblokke til brug for indhentning af tilbud og forundersøgelse på undermineret kajanlæg. Begge opgaver udføres af en ekstern rådgiver. Arbejdet pågår.
- d) Prioritering af anlægsmidler 2020
 - Udskiftning af vaterlister – Udskiftet. 2020 bevillingen er opbrugt.
 - Udbedring af havneporten- arbejdet pågår
- e) Drifts- og anlægspuljer 2021

Det er svært at sige hvordan økonomien bliver i 2021 pga. Coronasituationen.

Det er politisk vedtaget at opprioritere driftsbudgettet for 2021 og frem.

Havneområdet begynder i 2021 at afdrage på underskuddet fra 2018 i henhold til den politisk vedtagne afdragsplan.

Ved eventuel manglende indtægter i 2021 søges om kompensation på samme måde som i 2020.

Ved ansættelse af den nye driftskoordinator er det blevet politisk besluttet, at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres. Planen skal kortlægge havnens nuværende tilstand samt danne grundlag for den fremtidige prioritering af anlægsmidler – med henblik på at sikre fremtidig tilgængelighed og drift.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Reparation og udskiftning af vaterlister – er udført
- b) Reparation af havneport – er igangsat og pågår
- c) Havnefoged 2021 – dette vil blive afklaret som en del af en organisationsplanlægning, der pt. pågår i havnegruppen
- d) Opsætning af redningsstiger – er opsat – der ønskes én mere ved lodsåden
- e) Sti og helhedsplan for Allinge – Møllenæssti - Planafdelingen er i gang med næste etape. Det kan konkluderes at konstruktionen er tilstrækkelig og har klaret efterårets storme
- f) Vedligehold af bygninger:
 - a. På Sverigesvej 4 (garage) er der malet vægge og skiftet portblade
 - b. På Sverigesvej 6 er der skiftet toilet og nedløbsrør

- c. Hos Turistinformationen er der skiftet bænke
- d. På Havnekontoret er der udskiftet mursten og foretaget fugning af eroderede fuger
- e. I spillhuset er der ligeledes udskiftet mursten og foretaget fugning af eroderede fuger. Der er planlagt udskiftning af pagodetag og tagrender.
- f. På Smykkehuset er der repareret murværk.
- g. På sejlertoiletterne er murværket blevet gået efter, der er malet træværk og skiftet tagrender visse steder. På den bygning Bådelauget benytter er der isat ny port samt indkøb maling til foreningen, som har tilbudt at male bygningen.
- g) Aftale med Folkemødet om brugen af Allinge Havn
Administrationen i havnegruppen har i samarbejde med andre dele af kommunen udarbejdet et tillæg til den eksisterende samarbejdsaftale mellem Foreningen Folkemødet og BRK. Tillægget skal godkendes politisk. Arbejdet med tillægget er et forsøg på at konkretisere aftalerne om foreningens brug af Allinge Havn.
DanPilot vil gerne blive i Allinge havn under Folkemødet. Dette har kunnet lade sig gøre tidligere. DanPilots informerede om, at de har huset PET de sidste 10 år vederlagsfrit. Havneadministrationen vil tage kontakt til Foreningen Folkemødet og forelægge DanPilots ønske.
- h) Havnens elinstallationer – dette punkt bliver overført til vedligeholdelsesplanen
- i) Trappen/scenen – overgår til helhedsplanen som er forankret i Planafdelingen
- j) Placering af hønserøvsstenen - overgår til helhedsplanen som er forankret i Planafdelingen
- k) Markering af indsejlingen – dette punkt overgår til vedligeholdelsesplanen

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at vedligeholdelsesplanen (se pkt. 6) bliver præsenteret for politikerne i februar måned som et orienteringspunkt. Den faglige vurdering i forhold til prioritering af midler for 2021 fremføres som en sagsfremstilling - til politisk godkendelse. Det pointeres at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af hvad der økonomisk er muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.

- Udbedring/opgradering af havnens elinstallationer
- Renovering af bolværk
- Malerarbejder af signaltavler ved indsejlingen
- Fugearbejder
- Udbedring af undermineret kajanlæg ved havnekontor
- Overfladebelægninger
- Etablering af redningsstige agter for pilotbåd

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnens præsentation:

- Udbedring/opgradering af havnens elinstallationer
- Renovering af bolværk

- Malerarbejder af signaler ved indsejlingen
- Fugearbejdere
- Udbedring af undermineret kajanlæg
- Overfladebelægninger
- Etablering af redningsstige agter for pilotbåd
- Brostensarbejdere ved trappen/scenen
- Flytning af hønserøvsstenen

Havneadministrationen opfordrede til, repræsentanten tager en drøftelse med sit bagland og fremsender eventuelle yderligere input. Disse skal være havneadministrationen i hænde senest den 26. januar 2021.

7. Bornholmerkortet

Drøftelse af gældende regler for bornholmerkortet.

Denne ordning blev i sin tid lavet for at stimulere den lokale sejlerkultur. Havneadministrationen har i 2021 indskærpet ordningen, således at fastliggere med et bornholmerkort max kan ligge i en anden havn i 14 dage på gæstesejlerprincippet.

Dette punkt er sat på dagsorden, da der er fremkommet flere henvendelse om, at denne ordning misbruges. Administrationen vil derfor høre de forskellige brugerråds holdning hertil.

Repræsentant fra brugerrådet synes at ordningen er en god idé.

8. Udlejning af både

Drøftelse af gældende regler for udlejning af både i de kommunale havne.

Dette punkt er sat på dagsorden, da administrationen får henvendelser fra utilfredse borgere om, at flere lejer deres både ud via Airbnb.

Der opleves ingen problemer med dette.

Administrationen skal undersøge om der er registreret bobåd i Allinge Havn.

9. Eventuelt

Skader i forbindelse med storm oktober 2020

Følgende skader er blevet anmeldt til forsikringen

- Vaterlister på den nordlige kajanlæg
- Molehovedet ved indsejlingen

DanPilot informerede at Svaneke Havn og Allinge Havn står som lukket hos "Søfarende" Jordan tager kontakt til "Søfarende".

DanPilot gjorde opmærksom på de palle-møbler der står på udearealet ved Griseriet på Sverigesvej. Ved storm blæser møblerne rundt og Danpilot er bekymrede for at de blæser i havnen til skade for lodsåden. Havneadministrationen følger straks op på dette.