

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde om Hammerhavn onsdag den
13. januar 2021 kl. 16:30-18:00.
Mødet afholdes via Skype**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
+45 56 92 23 15
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Hammerhavns Bådfart v/ Leif B. Nielsen
Hammerhavnskiosken v/Siv Patricia Dahl
Tejn Idrætsforening v/Lene Møller

Drifts koordinator Jordan S. Kaczmarek
Havnefoged Tom Nielsen
Havneadministrator Ea Krogstrup
Sagsbehandler Bettina Carlsen (referent)

1. Velkommen

Introduktion af nye medarbejdere i havnegruppen.

Ea Krogstrup bød velkommen og informerede om mødeformen via Skype.

Herefter introducerede hun de to nye medarbejdere i havnegruppen Jordan Kaczmarek, Havnedrifts koordinator og Bettina Carlsen, Sagsbehandler.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser for havnen

Ea Krogstrup gennemgik tal og tendenser for havnene generelt.

Coronasituationen har stor indflydelse på havnens økonomi.

Fastliggertallet er stabilt.

Der er en tilbagegang for gæstesejlere med ca. 50%.

Det har betydet et fald i indtægt for Hammerhavn på ca. 55.000 kr.

3. Havnens økonomi

Gennemgang af havnens økonomi

a) Havnens driftsbudget 2020

Pga. Coronasituationen mangler de kommunale havne en indtægt på ca. 1 mio. kr. For at kompensere for den manglende indtægt, er det blevet besluttet at kommunen indsamler data vedr. manglende indtægter og søger om kompensation hos staten. Dette arbejde pågår.

Tidligere har driftsbudgettet været uddelt ligeligt mellem alle havne, uagtet om der var tale om en lille eller stor havn. Man har i år vurderet at prioritere budgetterne, således at de større havne har fået et større driftsbudget end de små.

Hammerhavn har haft et driftsbudget i 2020 på ca. 100.000 kr.

- b) Midler til affaldshåndtering 2020
Kommunen skal fremsende affaldshandleplaner til Miljøstyrelsen hvert 3. år.
I 2020 er der brugt 50.000 kr. på renovation på Hammerhavn. Beløbet er mindre end de tidligere år og hænger sammen med mindre aktivitet på havnen pga. Corona.
- c) Bevilling til vedligeholdelsesplanlægning
Politikerne har tildelt en ekstra bevilling til vedligeholdelsesplanlægning på 300.000 kr. Med direkte tilknytning til Hammerhavn, er en del af dette budget afsat til ekstern rådgiver vedr. kvalitetssikring af fuger.
- d) Prioritering af anlægsmidler 2020
 - Etablering af rampe - Afsluttet
 - Anløbsbro - Afsluttet
- e) Drifts- og anlægspuljer 2021
Det er politisk vedtaget at opprioritere driftsbudgettet for samtlige havne for 2021 og frem. Havneområdet begynder i 2021 at afdrage på gammelt underskud fra 2018. Det vil sige at havnen er blevet tildelt flere midler, men skal altså samtidigt afdrage.

Eventuelt manglende indtægter i 2021 søges kompenseret af staten ligesom i 2020.

Det er politisk besluttet at arbejdet med vedligeholdelsesplanen skal prioriteres højt. Derfor er der i 2020 udelukkende arbejdet med allerede igangsatte anlægsprojekter og med vedligeholdelsesplanen. De resterende anlægsprojekter er fremskudt til 2021. Anlægsmidler for 2020 på 1,4 mio. overføres til 2021.

4. Status for 2020

Status på de afsluttede, igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i havnen

- a) Vejprojektet – prøvefeltet er etableret. Forsættelse af projektet blev ikke godkendt politisk i 2020, men projektet indskrives i vedligeholdelsesplanen.
- b) Slæbestedet og anløbsbroen – er udført.
- c) Forbud mod overnatning i autocampere – der er foretaget en ekstern juridisk vurdering, som konkluderede, at forbuddet er lovligt. Skilte opsættes derfor inden sæsonstart.
Da mange borgere henvender sig vedr. dette til Hammerhavnskiosken, udfærdiger Havneadministrationen en informationsskrivelse vedr. forbuddet. Informationsskrivelsen kan evt. også opsættes ved serviceautomaten.
- d) Havnens affaldsløsning- Løsningen er øget med endnu en container, og dette fungerer som det skal.
- e) Vedligehold af bygninger, - denne opgave er overdraget til Ejendomsservice, de har udbedret følgende:

- Opsat nyt lovligt strømkabel i toiletbygningen
- Udskiftning af brusehoveder (udført af Havnefoged Tom Nielsen).

Såfremt der er spørgsmål om vedligehold eller reparationer på bygningerne, kan der tages direkte kontakt til Morten Vestergaard fra Ejendomsservice eller til Havnefoged Tom Nielsen.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2021

Havnegruppen fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2021. Herefter fremsætter brugerne forslag til samme.

Det pointeres at vedligeholdelsesplanen (se pkt. 6) bliver præsenteret for politikerne i februar måned som et orienteringspunkt. Den faglige vurdering i forhold til prioritering af midler for 2021 fremføres som en sagsfremstilling til politisk godkendelse. Det pointeres at nedenstående punkter er en nuværende vurdering af hvad der økonomisk er muligt at søge midler til i 2021. Arbejdet med prissætning af de respektive aktiviteter på de kommunale havne pågår.

Følgende projekter foreslås udført i 2021:

- Fortsat renovering af vejbane – udføres i etaper
- Udbedring af bølgeskærm mod syd – kan evt. udbedres af driftsmidler
- Bolværk under vandspejl på tværbro mellem indre/ydre bassin

6. Input til vedligeholdelsesplanen

Havnegruppen præsenterer de identificerede vedligeholdelsesbehov på havnen, og brugerne har mulighed for at komme med input til vedligeholdelsesplanen.

Havnens præsentation:

- Fortsættelse af renovering af vejbane – udføres i etaper
- Udbedring af bølgeskærm mod syd – kan evt. udbedres af driftsmidler
- Bolværk under vandspejl på tværbro mellem indre/ydre bassin

Siv Dahl fra Hammerhavnskiosken informerede om nedslidte toiletter. Der forekommer skimmelsvamp og fugerne er mørke. Toiletterne er svære at gøre rene. Dette viderebringes til Ejendomsservice.

Havneadministrationen opfordrede til, at repræsentanterne tager en drøftelse med deres bagland og fremsender eventuelt yderligere input. Disse skal være havneadministrationen i hænde senest den 26. januar 2021.

7. Bornholmerkortet

Drøftelse af gældende regler for bornholmerkortet.

Denne ordning blev i sin tid lavet for at stimulere den lokale sejlerkultur. Havneadministrationen har i 2021 indskærpet ordningen, således at fastliggere med et bornholmerkort max kan ligge i en anden havn i 14 dage på gæstesejlerprincippet.

Dette punkt er sat på dagsorden, da der er fremkommet flere henvendelse om, at denne ordning misbruges. Administrationen vil derfor høre de forskellige brugerråds holdning hertil.

Brugerrådet havde ingen bemærkninger til dette punkt.

8. Udlejning af både

Drøftelse af gældende regler for udlejning af både i de kommunale havne.

Dette punkt er sat på dagsorden, da administrationen får henvendelser fra utilfredse borgere om, at flere lejer deres både ud via Airbnb.

Der er ingen udlejningsbåde i Hammerhavn, derfor var der ingen bemærkninger til punktet.

9. Eventuelt

Dato for teknisk brugerrådsmøde.

Jordan Kaczmarek indkalder brugerrådsrepræsentanterne og havnefogeden til teknik brugerrådsmøde tirsdag den 1. juni 2021 kl. 15.00 på Hammerhavn.

Lene Møller fra Tejn Idrætsforening gjorde opmærksom på at der er meget affald på arealet ved shelteret. Dette viderebringes til Morten Bach Jørgensen, Center for Drift og Anlæg.