

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Hasle Havn
tirsdag den 14. november 2023 kl. 16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt i Sejlerstuen, Hasle Havnekontor.

Deltagere:

Bornholms Kajakklub v/Per Rønne-Jensen
Ejerforeningen Hasle Marina II v/Jan Kammer
Erhvervsfiskerne v/Hans Henrik Munch Petersen
Hasle Badeklub v/Susanne Gundersen
Hasle og Omregns Byting v/Kaj Erik Mortensen
Hasle Sejlklub v/Claus Larsen
Motorklubben Colombus v/Bjarne Stefaniuk
Hasle Turist- og Erhvervsforening v/Poul Jørgen Videslet

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Havnefoged Denni B. Chemnitz
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende:

Ejerforeningen Hasle Marina I v/Hanne Søgård Hansen - afbud
Hasle Havns Venner v/Leif Pedersen - afbud
Småbådeklubben v/ Stig H. Nielsen - afbud

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanning på havnene i 2024.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Det blev oplyst, at Denni Bjerregaard Chemnitz pr. 1. marts 2023 er blevet ansat som ny havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn og Sandvig).

Det vil fortsat være havnefoged Tom Nielsen, der dækker de østlige havne (Allinge, Tejn, Gudhjem/Nørresand, Bølshavn og Svaneke).

Endvidere forventes det, at Jørgen Johansen dækker Svaneke og Gudhjem i højsæsonen 2024.

Herudover er Martin Hansen blevet ansat som arbejdsmand i stedet for Rasmus Andersen, der stoppede ved årsskiftet og Christoffer A. Meincke er ansat som EGU-elev.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 23/19126

2. Status på 2023

Kort status på året, der er gået på Hasle Havn og på de kommunale havne generelt.

a) Gæstesejlere

I år har der været færre gæstesejlere sammenlignet med sidste år, hvilket har resulteret i en nedgang på omkring 1.000 overnatninger.

Det er især Gudhjem og Hammerhavn, der har oplevet den største tilbagegang, mens Tejn og Sandvig er de eneste havne, der har oplevet en lille stigning.

På trods af færre gæstesejlere har de alligevel bidraget med cirka 2,8 millioner kr. til havnenes driftsbudget. Det slår rekordåret fra sidste år, der lå på cirka 2,7 millioner kr.

Det skyldes blandt andet, at de besøgende både bliver større og større, hvilket betyder, at de betaler en højere gæstesejlerpris.

b) Takstregulativ og takstblad

Der arbejdes på at indføre et forbud mod at drive bådudlejning på de kommunale havne, da det medfører udfordringer i forhold til sikkerhed, ansvar og overbelastning af pladserne i havnene.

Der arbejdes ligeledes på at afskaffe bornholmerkortordningen, da den ikke længere vurderes at være tidssvarende.

Herudover vil det ikke længere være muligt at leje trailer og slibemaskine, da det både er blevet vurderet, at ordningen er i strid med kommunalfuldmagten og da vi har høje omkostninger forbundet med reparationer efter udlån.

Endvidere er havnenes WiFi-ordning medtaget i kommunens sparekatalog og vil derfor blive lukket ned fra 2024.

Der er dog ikke planlagt nogen prisstigninger i det kommende takstblad, ud over den sædvanlige prisfremskrivning, der i 2024 er på 4,7%.

c) Affaldsordning

Planen for den nye affaldsmodel er blevet annulleret og BOFA arbejder nu på at udvikle en ny løsning. Havnegruppen afventer information om den kommende proces.

d) Autocamperordning

Det er blevet besluttet i Natur-, Miljø- og Planudvalget, at gøre den tidligere forsøgsordning med autocamperpladser på Nørrekås, Hasle og Tejn permanent. Det betyder, at det i perioden fra den 15. maj til den 15. september vil være muligt at købe adgang til havnenes faciliteter på de indrettede pladser.

Autocampere kan i øvrigt frit parkere på offentlige veje og parkeringspladser ved overholdelse af de almindelige parkeringsregler og lokal skiltning.

e) Vask og slibning af både

Det har ikke i år været muligt, at få en anden model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne, hvorfor der fortsættes med samme procedure som hidtil med udlægning af presenning eller lignende.

f) Udførte driftsopgaver

1. Der er foretaget oprydning af fiskegrej.
2. Slæbestedet er blevet renoveret.

3. Der er blevet etableret en parkeringsplads.
4. Øvrige oprydningsopgaver er blevet udført.

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi.

a) Økonomien i 2023

I januar 2023 blev der alene budgetteret med 1.060.000 kr. til udbedringer og mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havneværker, da det har været nødvendigt at prioritere flere midler til at dække en stigning i elpriserne.

I september 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen dog en samlet tillægsbevilling til at dække ekstraomkostningerne for hele kommunen.

For havnenes vedkommende betyder det, at det har været muligt at tilføre yderligere 400.000 kr. til driftsbudgettet for de kommunale havneværker.

b) Økonomien i 2024

Det samlede driftsbudget for havnene i 2024 fastholder den tidligere godkendte forhøjelse på 1 million kr., som blev bevilget sidste år. Forhøjelsen forventes fastholdt i både 2025 og 2026. Det betyder, at det afsatte beløb til de mindre vedligeholdelsesarbejder på havneværkerne forventes at forblive uændret eller kan justeres op.

Anlægspuljen for de kommunale havne forhøjes, så det samlede årlige budget lyder på 5 millioner kr. fra 2024. Niveaue forventes fastholdt i 2025, 2026 og 2027.

4. Projekter på Hasle Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Hasle Havn:

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Fugearbejder og reparationer.
Opgaven udføres i etaper og fortsætter i 2024.
2. Opsætning af vaterlister i Tuborg Havn pågår.
3. Opsætning af vaterlister og Y-bomme i Fiskerihavn pågår.
4. Maling af indsejlingssignaler pågår.
5. Bortskaffelse/overdragelse af fiskebassinet samt opførelse af scene i samarbejde med Hasle og Omegns Byting v/Kaj Erik Mortensen pågår.

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Sikker Havn certificering

Projektet pågår - Trygfonden har bevilliget 22 redningstiger og heraf er der monteret 5 stk. i Hasle. Opsætning af redningsstiger og redningsposter var blevet afsluttet, men stormen i weekenden den 20. – 21. oktober 2023 har resulteret i, at der skal foretages en ny gennemgang. Opsætning af hjertestarter, førstehjælpskasser og brandslukningsmateriel pågår.

I forbindelse med projektafslutning vil der blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet, såfremt det ønskes.

Derudover vil den eksisterende beredskabsplan for havnen blive opdateret. Projektet forventes afsluttet inden udgangen af året.

2. Reparation af Hasle Havnebad

Projektet er igangværende – overfladebelægningen forventes sikret inden udgangen af november 2023.

5. Brugerrådets input fra 2022

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2022.

a) Oprydning af stativer på havsiden ved Espersen

Oprydning ved Espersen er udført med undtagelse af en gul støbeform, der fjernes hurtigst muligt.

b) Isværket – Havnen 11 - Hasle og Omegns Byting

Der ønskes en status på, hvad der skal med Isværket.

Det var blevet oplyst, at der var truffet beslutning om, at Isværket kunne udlejes midlertidigt i 5 år.

Status på udlejningen er, at arbejdet med udarbejdelse af nye udlejningsvilkår for 2024 skal færdiggøres og godkendes, hvorefter bygningen forventes at blive udbudt til udlejning offentligt. Den endelige beslutning herom træffes af leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen og vil være i overensstemmelse med Ejendomsstrategien for 2023-2026.

Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende ønsker, der omhandler den kommunale bygningsmasse - Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk.

c) Projektør - Erhvervsfiskerne

Opgaven er udført.

d) Fiskebassinet

Opgaven pågår.

6. Brugerrådet forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Hasle Havn.

a) Mulighed for etablering af el-ladestandere til el-biler - Ejerforeningen Hasle Marina II (Østmolen)

E/F Hasle Marina II ønsker at få opsat nogle el-ladestandere, således at de beboere, der har elbiler, kan få opladet deres bil i nærheden af deres ejendom, og forslag at etablere disse på det nye parkeringsareal. Det blev endvidere foreslået, at man som beboer kunne oplade sin elbil hele natten, men at man i dagtimerne havde en begrænsning på 2 timer, således at det ville være muligt for alle havnenes gæster at lade deres elbiler op. Herudover vil etableringen ikke medføre nogen omkostninger for havnen, hvis et selskab etablerer el-ladestanderne.

Nedenstående bemærkninger fra E/F Hasle Marina I blev drøftet tillige med de forskellige mulige placeringer af el-ladestandere, herunder også den nyanlagte parkeringsplads ved indkørslen til Hasle Marina.

Efterfølgende blev det aftalt, at Havnegruppen kontakter kommunens Vejmyndighed for en nærmere afklaring af mulighederne. Vejmyndighed tager efterfølgende direkte kontakt til begge ejerforeninger.

Herudover oplyste Aron Kjøller-Hansen, at Havnegruppen har et ønske om at kunne investere i elstandere generelt til alle de kommunale havne og at dette vil muliggøre en direkte afregning af det faktiske strømforbrug for den enkelte bruger uanset om de lader biler op eller har strøm sat til deres båd med videre.

Skriftlige bemærkninger, fra Ejerforeningen Hasle Marina I (Nordmolen) til pkt. 6.a

"Bestyrelsens holdning er, at forslaget ikke må koste frie parkeringspladser på parkeringsarealet ved vores boliger, prisen for en opladning må for ejere af husene være rimelig og ikke belaste ejere, som ikke benytter el ladestandere. Så vidt bestyrelsen ved, tænkes el ladestandere også placeret på den nye parkeringsplads ved indkørslen til Hasle Marina.

Bestyrelsen vil meget gerne modtage selve forslaget om elladestandere."

b) Mere lys i havnen / flere bobåde – Hasle Sejlklub

Hasle Sejlklub oplyste, at et medlem har ønsket, at der var mere lys i havnen og henviste til, at bobådene har givet mere lys og liv på havnen. Nu hvor der ikke er så mange bobåde, så er der naturligt mere mørkt og det tiltrækker ikke folk til havnen på samme måde.

Aron Kjøller-Hansen meddelte, at der er kapacitet til flere bobåde, men at det kræver, at der er nogen, der har lyst til at bo i havnen.

c) Klager over vogne/stativer – Motorklubben Colombus

Motorklubben Colombus oplyste, at de har modtaget flere klager over de vogne/stativer, der henstår ved Espersen, og nærmest er groet fast på området. Denni Chemnitz informerede om, at der er fokus på at håndtere bortskaffelsen af ældre effekter, herunder at følge den korrekte procedure og bemærker, at politiet har bistået med fjernelsen af en hestetrailer, der henstod på området.

7. Eventuelt

a) Orientering om stormøde - Hasle og Omregns Byting

Der blev orienteret om, at der inviteres til stormøde og workshop om Hasles fremtidige udvikling onsdag den 22.11.23 kl.18.00-21.30 på det tidligere rådhus i Hasle. Det er Destination Bornholm og Business Center Bornholm, der bl.a. står bag projektet – se nærmere information i invitationen, der vedhæftes som bilag.

b) Orientering om arrangementer på havnen - Hasle og Omregns Byting

Det blev givet orientering om, at foreningen afholder følgende arrangementer på Hasle Havn:

- Onsdag den 13.12.23 kl.17.00 – 18.30: Lucia – kajak på og i Hasle Havn. Der uddeles julegløgg og brunkager til alle fremmødte foran havnekontoret.
- Lørdag den 31.12.23 kl. 11.45 – 14.00: Nytårsbadekur ved havnebadet. Der uddeles varm suppe mv.

Daniella Thorsen mindede om, at der skal ansøges om grundejerens tilladelse ved afvikling af arrangementer på de kommunale havne og opfordrede foreningen til at sende en mail med nærmere info. Mailen er tilgået efter mødets afholdelse.

c) Orientering om udsendelse af referat - Havnegruppen

Jordan Kaczmarek informerede om, at der kan ske forsinkelse af referatudsendelse grundet prioritering af opgaver ifm. stormen.

d) Slæbested

Der blev spurgt ind til, hvad der skal ske med slæbestedet - stenen er fjernet. Aron Kjøller-Hansen oplyste, at planen er at lave en landgang.

e) Samarbejde – Hasle Sejlklub

Det blev meddelt, at de fleste medlemmer af sejlklubben mener, at der er et godt samarbejde mellem klubben og havnefogeden, men at enkelte medlemmer har haft kritiske synspunkter.

Denni Chemnitz og Aron Kjøller-Hansen ser positivt på, at denne kritik er blevet meldt ud direkte og oplyste, at det på den baggrund, er blevet aftalt, at der skal afholdes et samarbejds møde, hvor der kan komme en afklaring på de opståede problematikker.

f) Orientering fra Hasle Badeklub

Der blev orienteret om, at medlemstallet i badeklubben nu er nået op på 475 og da kapaciteten er sat til 500 medlemmer, er klubben ved at lukke for tilgang.

Herudover blev det fremhævet, at der nu er åbent for offentligheden om søndagen. Denne nye ordning har vist sig at fungere rigtig godt og har skabt en positiv atmosfære i badeklubben.

Invitation til møder om Hasles fremtidige udvikling

Onsdag den 22. november kl. 18.00–21.30

Stormøde og workshop

Onsdag den 6. december kl. 18.00–21.00

Opfølgning og konkretisering af ideer

Begge møder afholdes på Det gamle Rådhus, Storegade 64, Hasle

Se program på bagsiden

Destination Bornholm og Business Center Bornholm har startet et projekt med titlen "Bornholms turisme - hele året og på hele øen." Hasle er udpeget som et område med stort potentiale til udvikling af flere og nye tilbud til byens borgere, erhvervsliv, attraktioner og gæster.

Projektet skal følge op på og igangsætte initiativer, som allerede er skitseret i en Udviklingsplan for turismen på Bornholm, som er principgodkendt i Bornholms Regionskommune.

Vi vil behandle temaer som events, arealudnyttelse, en fælles fortælling med udgangspunkt i Hasles industrihistorie og søfart, outdoor, fødevarer bl.a. som streetfood og foodtrucks, kunsthåndværk og maritime oplevelser.

Sammen finder vi frem til, hvad der skal til for at forløse Hasles potentiale – og sætter arbejdet i gang. Hvordan skaber vi bedre oplevelser i Hasle? Og hvordan bevarer vi samtidig byens identitet og nuværende kvaliteter? Hvilke muligheder er der

for frivillige og borgere? Hvilke muligheder er der for iværksættere og virksomheder?

Vi præsenterer de store linjer og sammen med jer finder vi frem til de konkrete tiltag, der skal realisere drømmen.

Projektet tilbyder desuden gratis, individuelle forløb til virksomheder, der driver forretning i dag eller som ønsker at etablere sig i Hasle. Her får du sparring og rådgivning til at udvikle din egen virksomhed, så den er med til at realisere visionen for Hasle.

Af hensyn til den praktiske planlægning beder vi om **tilmelding til de to møder senest den 17. november kl. 12.00 på email til Hanne Strøby, Destination Bornholm, på hanne@bornholm.info**

Med venlig hilsen

Destination Bornholm ApS

Business Center Bornholm og

Hasle Byting

Program

Stormøde og workshop

Onsdag den 22. november 18.00–21.30

- 18.00 Velkomst
- 18.05 Oplæg om projektvision for Hasle
- 18.55 Pause med let forplejning
- 19.15 Inspiration til temaer
- 20.10 Workshop og idéudvikling
- 21.20 Opsummering og næste skridt
- 21.30 Tak for i aften

Opfølgning og konkretisering af ideer

Onsdag den 6. december 18.00–21.00

- 18.00 Velkomst
- 18.05 Opsamling og præsentation fra første workshop
- 18.20 Workshop og idéudvikling i temagrupper
- 19.00 Pause med let forplejning
- 19.30 Workshop og idéudvikling i temagrupper fortsat
- 20.00 Præsentation af ideer og plenum-dialog
- 20.45 Opsummering og næste skridt
- 21.00 Tak for i aften

Læs mere på

bornholm.info/erhverv/udviklingsmoeder